



NOTARE AM
GÄNSEMARKT

FRAGEBOGEN ZUR VORBEREITUNG VON IMMOBILIENKAUFVERTRÄGEN

WAS WIRD
VERKAUFT?

a. Objektbeschreibung

Einfamilienhaus
Mehrfamilienhaus
Wohnungseigentum
Unbebautes Grundstück
Teilfläche eines Grundstücks
Erbbaurecht

b. Aktuelle Nutzung

Immobilie steht leer
Aktuelle Nutzung durch Verkäufer
Bestehendes Mietverhältnis
Vermietet seit _____ an _____

c. Zusatzangaben

Bei Gebäuden: ungefähres Baujahr _____
Umfassend saniert oder neuerrichtet in den
letzten fünf Jahren
Mietervorkaufsrecht da erster Verkauf nach Aufteilung
Mitverkaufter Kfz-Stellplatz
Mitverkauftes Inventar
Photovoltaikanlage

d. Vorhandene Grundschulden

Ist der Kaufgegenstand mit Grundschulden belastet,
die gelöscht werden müssen?

Nein
Ja, Bank und Ansprechpartner:
Darlehensnummer(n):

**WO LIEGT DER
VERTRAGSGEGEN-
STAND?**

Anschrift
Straße, Hausnummer, PLZ

Grundbuchdaten

Amtsgericht
Grundbuch von
Blattnummer

**WER
VERKAUFT?**

*Die folgenden Angaben sind
für jeden einzelnen Verkäufer
erforderlich*

Verkäufer

Vor- und Nachname:
Geburtsname:
Geburtsdatum:
Familienstand:
Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID:
Telefon:
E-Mail:
Anschrift:

oder

Firma:
Sitz:
HR-Nummer:
Steuer-ID:

Weitere Verkäufer (falls vorhanden)

Vor- und Nachname:
Geburtsname:
Geburtsdatum:
Familienstand:
Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID:
Telefon:
E-Mail:
Anschrift:

**WER
VERKAUFT?**

*Die folgenden Angaben sind
für jeden einzelnen Verkäufer
erforderlich*

oder

Firma:

Sitz:

HR-Nummer:

Steuer-ID:

WER KAUF?

*Die folgenden Angaben sind für jeden
einzelnen Käufer erforderlich*

Käufer

Vor- und Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Familienstand:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Telefon:

E-Mail:

Anschrift:

oder

Firma:

Sitz:

HR-Nummer:

Steuer-ID:

Weitere Käufer (falls vorhanden)

Vor- und Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Familienstand:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Telefon:

E-Mail:

Anschrift:

oder

Firma:

Sitz:

HR-Nummer:

Steuer-ID:

**BEI WOHNUNGS-
EIGENTUM**

Verwalter:
Höhe des Wohngeldes EUR:

BESONDERHEITEN

Zahlung über Notaranderkonto
Besondere Mängel, die dokumentiert werden sollen:

Reparaturen und Arbeiten durch Verkäufer bis zur
Übergabe:

Sonstige Besonderheiten:

WUNSCHNOTAR

Dr. Gerrit Bulgrin
Dr. Michael Commichau
Dr. Martin Mulert
Dr. Markus Perz
Dr. Wolfram Radke
Dr. Andre Vollbrecht

ENTWURF

Auftraggeber:
Verkäufer
Käufer

Entwurf an:

Verkäufer	E-Mail	Brief
Käufer	E-Mail	Brief
Makler	E-Mail	Brief

ABSENDER

Vor- und Nachname:
Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

Datum:

Bitte senden Sie dieses Formular
per E-Mail an info@notare-amgaensemarkt.de
oder per Telefax an 040 35553-300.