



**NOTARE AM
GÄNSEMARKT**

FRAGEBOGEN ZUR VORBEREITUNG VON IMMOBILIENKAUFVERTRÄGEN

WAS WIRD VERKAUFT?

a. Objektbeschreibung

- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Wohnungseigentum
- Unbebautes Grundstück
- Teilfläche eines Grundstücks
- Erbbaurecht

b. Aktuelle Nutzung

- Immobilie steht leer
- Aktuelle Nutzung durch Verkäufer
- Bestehendes Mietverhältnis
- Vermietet seit _____ an _____

c. Zusatzangaben

Bei Gebäuden: ungefähres Baujahr _____

- Umfassend saniert oder neuerrichtet in den letzten fünf Jahren
- Mietervorkaufsrecht da erster Verkauf nach Aufteilung
- Mitverkaufter Kfz-Stellplatz
- Mitverkauftes Inventar
- Photovoltaikanlage

d. Vorhandene Grundschulden

Ist der Kaufgegenstand mit Grundschulden belastet, die gelöscht werden müssen?

Nein

Ja, Bank und Ansprechpartner:

Darlehensnummer(n):

**WO LIEGT DER
VERTRAGSGEGEN-
STAND?**

Anschrift
Straße, Hausnummer, PLZ

Grundbuchdaten

Amtsgericht
Grundbuch von
Blattnummer

**WER
VERKAUFT?**

*Die folgenden Angaben sind
für jeden einzelnen Verkäufer
erforderlich*

Verkäufer

Vor- und Nachname:
Geburtsname:
Geburtsdatum:
Familienstand:
Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID:
Telefon:
E-Mail:
Anschrift:

oder

Firma:
Sitz:
HR-Nummer:
Steuer-ID:

Weitere Verkäufer (falls vorhanden)

Vor- und Nachname:
Geburtsname:
Geburtsdatum:
Familienstand:
Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID:
Telefon:
E-Mail:
Anschrift:

**WER
VERKAUFT?**

*Die folgenden Angaben sind
für jeden einzelnen Verkäufer
erforderlich*

oder

Firma:

Sitz:

HR-Nummer:

Steuer-ID:

WER KAUF?

*Die folgenden Angaben sind für jeden
einzelnen Käufer erforderlich*

Käufer

Vor- und Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Familienstand:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Telefon:

E-Mail:

Anschrift:

oder

Firma:

Sitz:

HR-Nummer:

Steuer-ID:

Weitere Käufer (falls vorhanden)

Vor- und Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Familienstand:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Telefon:

E-Mail:

Anschrift:

oder

Firma:

Sitz:

HR-Nummer:

Steuer-ID:

**BEI WOHNUNGS-
EIGENTUM**

Verwalter:
Höhe des Wohngeldes EUR:

BESONDERHEITEN

Zahlung über Notaranderkonto
Besondere Mängel, die dokumentiert werden sollen:

Reparaturen und Arbeiten durch Verkäufer bis zur
Übergabe:

Sonstige Besonderheiten:

WUNSCHNOTAR

Dr. Gerrit Bulgrin
Dr. Michael Commichau
Dr. Martin Mulert
Dr. Markus Perz
Dr. Wolfram Radke
Dr. Andre Vollbrecht

ENTWURF

Auftraggeber:
Verkäufer
Käufer

Entwurf an:

Verkäufer	E-Mail	Brief
Käufer	E-Mail	Brief
Makler	E-Mail	Brief

ABSENDER

Vor- und Nachname:
Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

Datum:

Bitte senden Sie dieses Formular
per E-Mail an info@notare-amgaensemarkt.de
oder per Telefax an 040 35553-300.