



**NOTARE AM
GÄNSEMARKT**

FRAGEBOGEN ZUR VORBEREITUNG VON ÜBERLASSUNGSVERTRÄGEN

VERTRAGSGEGENSTAND

a. Objektbeschreibung

Einfamilienhaus
unbebautes Grundstück
Teileigentum (z.B. Stellplatz)
Mehrfamilienhaus
Grundstücksteifläche
Miteigentumsanteil (z.B. an einem Zuwegungsgrundstück)
Wohnung
Erbbaurecht

b. Aktuelle Nutzung

vermietet
selbstgenutztes Familienheim
Ferienimmobilie

c. Umfang der Schenkung

volles Eigentum
anteiliges Eigentum in Höhe von _____ %

Verkehrswert des
Vertragsgegenstands:

WO LIEGT DER VERTRAGS- GEGENSTAND?

Anschrift

Straße, Hausnummer, PLZ:

Grundbuchdaten

Amtsgericht:

Grundbuch von:

Blattnummer:

ÜBERLASSENDER

Überlassender 1

Name:
(sämtliche) Vornamen:
ggf. Geburtsname:
Geburtsdatum:
Straße und
Hausnummer:
PLZ und Ort:
Telefon:
E-Mail:
Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID:
Familienstand:

Überlassender 2

Name:
(sämtliche) Vornamen:
ggf. Geburtsname:
Geburtsdatum:
Straße und
Hausnummer:
PLZ und Ort:
Telefon:
E-Mail:
Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID:
Familienstand:

ERWERBER

Erwerber 1

Name:
(sämtliche) Vornamen:
ggf. Geburtsname:
Geburtsdatum:
Straße und
Hausnummer:
PLZ und Ort:
Telefon:
E-Mail:
Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID:
Familienstand:

Erwerber 2

Name:

(sämtliche) Vornamen:

ggf. Geburtsname:

Geburtsdatum:

Straße und

Hausnummer:

PLZ und Ort:

Telefon:

E-Mail:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Familienstand:

zusätzliche Angabe bei mehreren Erwerbern:

Erwerb von Miteigentum zu je $\frac{1}{2}$

Andere Quote oder

Erwerbsform:

NUTZUNGSVORBEHALT

Nießbrauchsrecht

Wohnungsrecht (unter Ausschluss des Eigentümers)

Wohnrecht (Nutzung gemeinsam mit dem Eigentümer)

Kein Nutzungsvorbehalt: Erwerber darf Immobilie

selbst nutzen und Erträge behalten

Der Ehegatte des Veräußerers soll vorstehende Rechte

ebenfalls erhalten

RÜCKTRITTSVORBEHALT

Freies Rücktrittsrecht

Rücktrittsrecht bei besonderen Gründen

(z.B. Insolvenz des Erwerbers oder Weit-

erveräußerung ohne Zustimmung)

Kein Rücktrittsrecht

DARLEHEN UND GRUNDPFANDRECHTE

Darlehen werden übernommen

Grundpfandrechte werden übernommen

Grundpfandrechte werden gelöscht

ÜBERGABE

Tag der Übergabe:

Freie Lieferung

Übernahme von Mietverhältnissen

– Aktueller Mietvertrag datiert vom

Gemeinsame Nutzung durch Überlassenden und Erwerber

Nutzung durch den Erwerber

ERBRECHT / PFLICHTTEIL

Hat sich der Erwerber die Überlassung auf seinen
Pflichtteil anrechnen zu lassen?

Ja

Nein

Wird ein vollständiger Pflichtteilsverzicht des
Erwerbers gewünscht?

Ja

Nein

Hat der Erwerber die Überlassung in Bezug auf
seinen Erbteil gegenüber den anderen Erben
auszugleichen?

Ja

Nein

BESONDERHEITEN

WUNSCHNOTAR

Dr. Gerrit Bulgrin

Dr. Michael Commichau

Dr. Martin Mulert

Dr. Markus Perz

Dr. Wolfram Radke

Dr. Andre Vollbrecht

ABSENDER

Vor- und Nachname:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

Datum:

Bitte senden Sie dieses Formular
per E-Mail an info@notare-amgaensemarkt.de
oder per Telefax an 040 35553-300.